

UMOWA NR

zawarta w dniu w Gdyni, pomiędzy Zespołem Szkół nr 13 Gdynia ul. Chwaszczyńska 26, reprezentowanym przez:

1. mgr Andrzej Gogola – Dyrektor Szkoły

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a:

.....

 (nazwa i adres wykonawcy)

.....

 (podstawa rozpoczęcia działalności gospodarczej)

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 94 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. z póź. zmianami) jako wynik postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4.845.000 euro na robotę budowlaną „**Budowa placu zabaw w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła” przy Zespole Szkół nr 13 w Gdyni ul.Chwaszczyńska 26.**

§ 2

1.Zamawiający powierza , a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na „**Budowie placu zabaw w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła” przy Zespole Szkół nr 13 w Gdyni ul.Chwaszczyńska 26,która obejmuje:**

CPV :

37535200-9 - wyposażenie placów zabaw

45112210-0 - usunięcie warstwy ziemi urodzajnej - humusu

45233000-9 - koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża, warstwy odsączające,

podbudowa z kruszywa łamanego

45214100-1 - nawierzchnia bezpieczna, obrzeża betonowe (trawnikowe)

45236250-7 - wykonanie trawnika, pielęgnacja zieleni

- 2.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
- 3.Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia w wysokości i terminie określonych w niniejszej umowie.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji robót:

- termin przekazania placu budowy
- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy
- zakończenie realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie:
 - inspektor nadzoru robót bud.: mgr inż. Jan Walewski upr. bud. 2915/Gd./87
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 roku z późn. zmianami).
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

.....

§ 5

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. wykonanie robót zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlanego (art. 10) . Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
2. zorganizowanie miejsca remontu własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP, ppoż. oraz utrzymanie bieżącego porządku na miejscu prac remontowych,
3. od przejęcia placu budowy do odbioru robót ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie obiektu w miejscu prowadzenia prac remontowych,
4. zawiadomienie **Zamawiającego** o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót,
5. na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonywaniu zobowiązania się posłużył, jak za swoje własne.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie, zaakceptowanym przez Zamawiającego i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót:
 - kwota netto: zł
 - podatek VAT (%) zł
 - kwota brutto: zł
 - słownie (złotych):.....

.....
2. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót określony w SIWZ i Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez Wykonawcę oraz wykazanych Podwykonawców.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

§ 7

Wykonawca udzieli gwarancji:

- na zainstalowane na placu zabaw urządzenia – nie mniej niż 36 miesięcy
- a na zamontowaną nawierzchnię syntetyczną – nie mniej niż 60 miesięcy.

§ 8

1. **Zamawiający** dokona odbioru robót z udziałem **Wykonawcy**.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru o 10 %,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru końcowego przy udziale użytkownika obiektu, **Wykonawcy** i inspektor nadzoru.
4. Koszt usuwania wad ponosi **Wykonawca**, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
5. **Wykonawca** ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego wynika:
 - z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi fakturą po odbiorze końcowym.
2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót budowlanych, będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, użytkownika obiektu, **Wykonawcę**.
3. Faktura winna być wystawiona na Zespół Szkół nr 13 81-571 Gdynia ul. Chwaszczyńska 26 NIP 586-20-24-946
4. Należności będą regulowane z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**

.....

Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.

Wykonawca posiada REGON oraz Numer Identyfikacji Podatkowej NIP

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

Zamawiający upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swej strony.

5. Wyklucza się przedpłaty na wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Faktura winna być złożona najpóźniej 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
7. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia

brutto umownego określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu zakończenia prac

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego- w wys. 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6

b) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:

- z tytułu zwłoki w przekazaniu frontu robót- w wys. 0,5% wynagrodzenia brutto umownego (§ 6) za każdy dzień zwłoki

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wys. 10 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.

§ 11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.

c) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

d) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadowolający dla **Zamawiającego**.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

Zamawiający zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.

§ 14

1. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonywania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że tryb przewidywany w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164 z póź. zmianami) i aktach wykonawczych do tej ustawy został zachowany.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. kosztorys ofertowy
2. formularz ofertowy
3. SIWZ
4. Dokumentacja projektowa.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA